

Erdészeti rendeletek tára.

Szabályrendelet az államerdészet kezelési épületeinek és azok tartozékainak használatáról és jó karban tartásáról.

14.704. szám. 1. §. Az államerdészet tulajdonában levő kincstári épületek és azok tartozékai az erdészeti tisztviselőknek, altiszteknek és erdőszolgáknak kivétel nélkül csak további rendelkezésig és azon fentartással engedtetnek át természetbeni lakásul, hogy a haszonélvezők azokból, ha a szolgálati érdekek úgy kívánák, az illetékes hatóság rendeletére és a helyi viszonyok figyelembe vételével megállapítandó határidő alatt kiköltözni tartoznak, a nélkül, hogy ebből származó netaláni hátrányaikért kárpótlást igényelhetnének.

2. §. A természetbeni lakásul szolgáló épületek átvétele a kiköltözködőtől és átadása a beköltözködőnek a felsőbb hatóság e célból kiküldött tisztviselője által leltár mellett eszközöltetik, mely minden lakásról pontosan vezetendő és nyilvántartandó. E leltár segélyével az átvétellel s illetőleg átadással megbízott tisztviselő gondosan számbavéve a lakáshoz tartozó épületeket, azoknak alkatrészeit és összes felszerelési tárgyait, az ingó leltári tárgyakat, továbbá a telket, kertet s ezek tartozékait (beleértve a fákat, cserjéket, élő sövényeket, a szabadba kiültetett, künn telelő virágokat stb.), megállapítja s jegyzőkönyvbe veszi azon hiányokat, melyek a leltár adataival szemben a tényleges állapotban mutatkoznak.

Ha e hiányok között olyanok is fordulnának elő, melyeknek pótlása ezen szabályrendelet értelmében a lakás vagy tartozékainak használóját terheli, a kiköltöző tisztviselő, altiszt vagy szolgálta utasítandó, hogy az elmulasztott javításokat vagy pótlásokat utódjának beköltözése előtt pontosan teljesítse, vagy ha ez már nem állana tehetségében, a kívánt állapot helyreállításához szükséges és az átadást vezető erdőhatósági kiküldött által megállapítandó összeget utódjának azonnal átszolgáltassa, ki a szükséges és az átadási jegyzőkönyvben szabatosan megjelölendő helyreállításokat záros határidő alatt teljesíteni tartozik.

3. §. A lakáshoz tartozó épületeket s azok tartozékait a haszonélvező tisztviselő, altiszt vagy szolgálta csak azon cél-

nak megfelelő módon használhatja, melyre rendeltetve vannak. Ennélfogva az irodahelyiséget vagy szálló (interveniens) szobákat a család számára, egyes rendkívüli eseteket leszámítva, lefoglalni, a lakszobákban terményeket vagy anyagokat elhelyezni, a kertet gazdasági udvarra átalakítani, ló- és tehénistállót baromfi vagy disznó-ólként használni stb. stb. szigoruan tiltva van.

4. §. A természetbeni lakásul nyert épületeket vagy azoknak egyes részeit a haszonélvezők a velük közös háztartásban élő családtagokon kívül másoknak sem át nem engedhetik, sem bérbe nem adhatják.

5. §. Minden tisztviselőnek, altisztnek vagy szolgának kötelességében áll a használatra átengedett épületeket, úgy szinte az udvart és kertet tisztán tartani, a zárt helyiségeket egyfelől szellőztetni s másfelől az időjárás káros behatásától (esőtől, nedves levegőtől, hidegtől stb.) megóvni, a lakszobákat, még ha nem használatnának is, a hideg idő beálltával a belső alkatrészek (falak, mennyezet, padolat, ablakok, ajtók) kellő karbantartásához szükséges hőmérsék határáig fűteni, a fákat és más élő növényeket ápolni, minden tárgyat kimélettel használni, s egyuttal a felett is őrködni, hogy e követelményeknek a családhoz tartozók és cselédek, továbbá a munkások és ott megforduló idegenek is megfeleljenek, mivel az ezek által esetleg okozott károsításokért is ők viselik a felelősséget.

6. §. A természetbeni lakáshoz tartozó telken saját költségén új építkezéseket foganatosítani, vagy a meglevő épületek szerkezetében és berendezésében változtatásokat eszközölni csak a felsőbb hatóság írásbeli engedélye mellett lehet. Az engedély megnyerése azonban az építkezőnek nem ad jogczimet arra, hogy befektetéseinek később a kincstár által való megtérítését követelhesse, valamint nem mentheti fel azon kötelezettség alól sem, hogy ha később szükségesnek mutatkoznék s a felsőbb hatóság azt elrendelné, a régi állapotot saját költségén ismét visszaállítani ne tartozzék.

Az engedély alapján saját költségén emelt épületeket, ha teljesen szabadon állanak, az építő tisztviselő kiköltözése alkalmával vagy az előtt megint elbonthatja és értékesítheti, ezt megelőzőleg azonban köteles szándékát a felettes hatóság-

nak bejelenteni, annak ebbeli rendeletét megvárni, s arra az esetre, ha a kincstár úgy kívánná, azokat a felettes hatóság által megállapítandó becsárban átengedni. A kincstári épületekkel összefüggésben álló toldások, javítások és változtatások ellenben a kincstár tulajdonához tartozóknak tekintendők, s ha csak a felettes hatóság az engedély megadása alkalmával az eredeti állapot visszaállítását nem kötötte ki, sértetlenül fentartandók s a kiköltözés alkalmával kárpótlás nélkül átadandók.

Az engedély nélkül emelt épületek, úgy szinte az épületeken eszközölt változtatások és javítások, ha a régi állapot helyreállítása nem követeltetik, a kincstár tulajdonába mennek át, s azokat elbontani vagy megsemmisíteni ép úgy tilos, mint a kincstári költségen készülteket.

A telek javítására és szépítésére fordított beruházások, mint például a kertek talajának feltöltése, az udvar és utak kikavicsolása, a vízlevezető árkok és vízvezetékek, továbbá a használó által telepített gyümölcsfák és cserjék, a szabadon kiültetett, kinn telelő virágok és disznővények, az élő sövények- és élő növényekből készített lugasok stb. akár engedélylyel, akár a nélkül keletkeztek, kincstári tulajdont képeznek, s mint a telekhez tartozók, kiköltözés alkalmával az utódnak sértetlenül átadandók.

7. §. A természetbeni lakásul szolgáló épületeken és ezek felszerelésein, továbbá a telek, kert és ezek tartozékain időnként mutatkozó sérüléseket és romlásokat részben a kincstár, részben a haszonélvezők tartoznak kijavítani. Az először említett javításokat illetőleg, a haszonélvezők kötelesek az épületek gondozásával megbízott erdőtisztnek azonnal jelentést tenni, az utóbbiakat ellenben saját költségükön haladéktalanul teljesíteni.

8. §. A haszonélvező tisztviselőknek, altiszteknek, szolgálknak a következő javítások saját költségen való teljesítése áll kötelességökben;

1. A falak belső oldalain támadó repedések, hasadások és törések betömése, a mennyiben azok nem az építési szerkezetek hiányosságából vagy a rosz kivitelből származnak s ennél fogva a falak jelentékenyebb mérvű kibontása nélkül is tartósan kiigazíthatók;

2. a kályhák, füstcsövek, takaréktűzhelyek, sütökemenczék, sütőcsövek, üstök, üstfalazatok s más hasonló szerkezetek falazatának, ragasztékának és vakolatának, ugyszinte a belső helyiségekben, folyosókon, padláson, udvaron és a melléképületekben lévő kő- és téglalaborlatoknak kiigazítása mindaddig, míg ez a felsorolt szerkezetek elbontása és teljes vagy részleges megújítása nélkül egyes kimozdult vagy kitörött kőnek, téglának visszahelyezése vagy kicserélése által is eszközölhető;

3. a vakolatnak helyenkinti kiigazítása, a meszelés jókarban tartása és teljes megújítása;

4. az agyagtapasztásnak, az udvar és utak kavicsolásának, vagy ennek hiányában a felső tömött földrétegnek, továbbá az épületek falai körül a földfeltöltésnek jókarban tartása s illetőleg kiegyengetése;

5. a kimozdult ajtó- és ablaktokoknak, küszöböknek, lépcsőfokoknak, kapu- és kerítésoszlopoknak, támaszoknak megerősítése;

6. a faszerkezetek kimozdult vagy sérülést szenvedett kötésének helyreállítása, ha az a szerkezetek szétbontása nélkül is eszközölhető;

7. a szobák, folyosók s más helyiségek padolatának, az ólhidlásoknak, földény- és kerítésdeszkázatnak, a deszkafalaknak és más deszkaszerkezeteknek kijavitása, míg az egyes elvált, elrepedt vagy meglazult részeknek megerősítésére vagy egyes deszkák kicserélésére szoritkozik;

8. a szoba-padolat szegélyléczezetének, a fedél- és kerítésléczezetnek s más léczszerkezeteknek kiigazítása a 7. pont értelmében;

9. a cserép-, zsindey-, nád- és szalmafüdelek ujon keletkező kisebb hézagainak kifoldozása vagy betömése;

10. mindennemű szegezett szerkezet szögezetének kiigazítása;

11. az ajtók, ablakok, ablaktáblák, redőnyök, kapuk vaszatának és zárszerkezetének kijavitása, míg az csak egyes részekre terjed ki s az egész vaszatnak vagy zárszerkezetnek ujjal való kicserélése nem válik szükségessé;

12. az ablakok, ajtók s világító nyílások üvegalkatrészeinek és ragasztékának jókarban tartása;

13. a belső falakon alkalmazott ajtók és ajtófelszerelések,

az ablakok, ablakdeszkák, ablaktáblák, lépcsők és lépcsőkarzatok olajfestésének, ugyszinte a falak festésének kiigazítása azon helyeken, melyek gondatlanság folytán vagy a gyakori használat miatt elrongáltatnak vagy bemocskoltatnak;

14. a szobapadolatok olajfestésének vagy fényezésének épentartása és megújítása még azon esetben is, ha az első bevonást a használó saját költségén eszközölte;

15. a kutak tisztántartása és a kut szerkezetének, a vedernek emelő kötél vagy láncznak, hajtókeréknek, kávának, deszkázatnak avagy a szivattyu- és más szerkezeteknek jókarban tartása és kiigazítása, kivéve azon eseteket, midőn a folytonos használat miatt a szerkezet egyes részei ujakkal cserélendők ki;

16. a tűzoltó-szerek : szivattyuk, vizedények, létrák, kapcsolók stb. kisebb sérüléseinek kiigazítása és folytonos gondozása;

17. a szénarács, jászol, itatóválú s hasonló tárgyak folytonos jókarban tartása;

18. a trágya- és pöczegödörnek s ezek tartozékainak, nyílt és fedett csatornáknak, az épületek alapzata körül azok szárazon tartására szükséges árkoknak és a fedélcatornáknak és csöveknek tisztántartása;

19. a kertnek, udvarnak gyomtól, szeméttől vagy sártól való tisztántartása;

20. az élő növényeknek, nevezetesen disz- és gyümölcsfáknak, cserjéknek, virágoknak, gyepszőnyegnek ápolása, tisztítása, szükség esetében öntözése és felkapálása, továbbá a természetes okokból vagy külső bántalmazás miatt kivesző példányoknak pótlása s általában a gyümölcsfák szaporítása;

21. végül mindennemű kisebb vagy nagyobb sérülésnek helyreállítása és mindennemű hiánynak pótlása, mely az 1—20. pontokban leírt kötelezettségek idejében való teljesítésének elmulasztásából keletkezett, vagy a haszonélvezőnek, családjának és cselédeinek gondatlanságából, kiméletlenségéből avagy netaláni roszakaratából származott.

9. §. A 8. §-ban felsorolt javításokhoz szükséges téglá, kő, mész és faanyag, a mennyiben az a kincstár által kész-

letben tartatik, az illetőnek kérelmére a legközelebb eső rak-tárból vagy erdőből díjtalanul szolgáltat ki, a fuvar költségeket azonban a használó tartozik viselni.

Ha az említett anyagok kiszolgáltatathatók nem volnának, az illető tisztviselő, altiszt vagy szolgálja a beszerzés költségeinek megtérítését nem követelheti.

Az épületek jókarban tartására szükséges és ezen szabályrendelet 8-ik §-a szerint a használót terhelő összes kisebb kiadások fedezhetése céljából tekintet nélkül az épületek minőségére és nagyságára, minden természetbeni lakással ellátott tisztviselőnek évenként 5 (öt) forint, minden altisztnek évenként 3 (három) és minden erdőszolgának évenként 2 (két) forintnyi átalány szolgáltat ki.

Ezen átalányösszeg mikénti felhasználásáról a tisztviselők, altisztek és szolgálak nem tartoznak számolni, de viszont kötelezettségeik nem teljesítését sem menthetik azzal, hogy az átalányösszeg nem volt elégséges a kiadások fedezésére.

10. §. A természetbeni lakásul kiosztott épületek jókarban tartásához szükséges nagyobb javításokat és befektetéseket, a mennyiben azok a 8. §. értelmében nem a használókat terhelik, a felettes hatóság kincstári költségen tartozik teljesíteni. A haszonélvezőknek e tekintetben csak az a kötelezettsége, hogy az ily természetű hiányokról az illető épület közvetlen gondozásával megbízott tisztviselőnek késedelem nélkül írásbeli jelentést tegyenek, s az építkezések czélszerű kivitelére, ha azok vezetésével meg nem is bizatnának, felügyeljenek.

11. §. A helyi hatóság által előirt tűzrendőri szabályok minden természetbeni lakással ellátott tisztviselő, altiszt és szolgál által szigorúan megtartandók. Ezenkívül kötelességökben áll a haszonélvezőknek felügyelni arra is, hogy az emeleti helyiségekben vagy a padlásokon a megengedhetőnél nagyobb teher egy helyre ne rakassék, zárt helyiségekben nedves tárgyak el ne helyeztessenek, a kutak és falak közelében, ugy szinte az istállók belsejében szemét, trágya vagy a falak tartósságára bármi tekintetben károsan ható anyagok fel ne halmoztassanak, közvetlen a falak mellé növények, fák ne ültetessenek, a gyümölcsös-kertbe legelő állatok ne jussanak stb.

12. §. Az erdőhatóság által bérbeadott kincstári lakások jó karban tartása céljából a bérszerződések megkötése alkalmával a bérlőkre nézve ugyanazon kötelezettségek állapítandók meg, melyek ezen szabályrendelet értelmében a tisztviselőket, altisztteket és szolgálkat terhelik.

13. §. Az üresen álló épületek jó karban tartásáról, ugy szinte az irodahelyiségekben és hivatali épületeken szükségessé váló javításokról az illető erdőhatóság köteles a maga idejében gondoskodni.

14. §. A természetbeni lakásul szolgáló épületek, kincstári tulajdont képező munkáslakok, bérbe adott lakások és üresen álló épületek felett a közvetlen felügyelet azon kezelő főerdésznek, erdésznek vagy ezek helyettesének képezi kötelességét, kinek kerületében az illető épületek vannak. Az erdőhatóság azonban célszerűségi tekintetből egyes épületekre nézve ezen teendővel más szakközegét is megbizhatja.

Az irodahelyiségek és hivatali épületek közvetlen gondozása a hivatal vezetőjét vagy az ez által megbizott tisztviselőt illeti.

E megbizottak mindenekelőtt felügyelni tartoznak arra, hogy a lakások haszonélvezői az ezen szabályrendeletben foglaltakat pontosan megtartsák. Ezen célból a felügyeletökre bizott lakások felett minden kinálkozó alkalommal s egy évben legalább négyszer vizsgálatot tartani s szabálytalanságok vagy hiányok felfedezése esetében az illetőket kötelezettségeik teljesítésére utasítani tartoznak. Kötelesek továbbá a kincstár költségén teljesítendő javításokról vagy változtatásokról szabályszerű költségvetést készíteni s azt engedélyezés végett az erdőhatóságnak a maga idejében előterjeszteni, az engedélyezett munkálatokat a tervnek és költségvetésnek megfelelően fogatnosittatni s az erdőhatóság által felülvizsgálatra kiküldött tisztviselőnek szabályszerűen átadni.

15. §. Ezen szabályrendelet megsértése a fennforgó körülmények szerint megállapítandó egyszerű vagy súlyos szolgálati vétséget képez. — Budapest, 1883. márczius hó 31-én.

Széchenyi, s. k.